

EBP Location immobilière v4 : pour gérer ses biens immobiliers simplement



L'éditeur de logiciels de gestion présente son nouveau logiciel qui séduira tous les propriétaires de biens immobiliers qu'ils soient gérants de SCI ou particuliers. Ils pourront désormais gérer rigoureusement leurs biens en location et maîtriser leur trésorerie tout en se dégageant des lourdeurs administratives qu'implique une telle activité.

Paris, le 19 septembre 2005

SIMPLIFIER LES DEMARCHES DES PROPRIETAIRES ET GERANTS DE SCI

Entre les appels de loyers, les relances, l'enregistrement des charges... gérer ses biens en location prend souvent beaucoup de temps. EBP a donc créé EBP Location immobilière v4 pour aider les propriétaires et gérants de SCI dans la gestion quotidienne de leur bien immobilier en location.

La navigation dans le logiciel est claire grâce aux différents onglets : loyers, charges, trésorerie, comptabilité... L'utilisateur accède rapidement à la liste de ses locataires et édite ses appels de loyers en un clic.

« Quand on est non professionnel de l'immobilier, la gestion locative peut vite devenir un casse-tête. Le propriétaire bailleur ou gérant de SCI a souvent du mal à s'y retrouver. Nous avons donc conçu EBP location immobilière v4 pour alléger les démarches administratives des propriétaires et leur permettre d'optimiser la gestion de leurs biens immobiliers. » affirme Jérôme Soreau, chef de marché chez EBP.

LES FONCTIONS PRINCIPALES

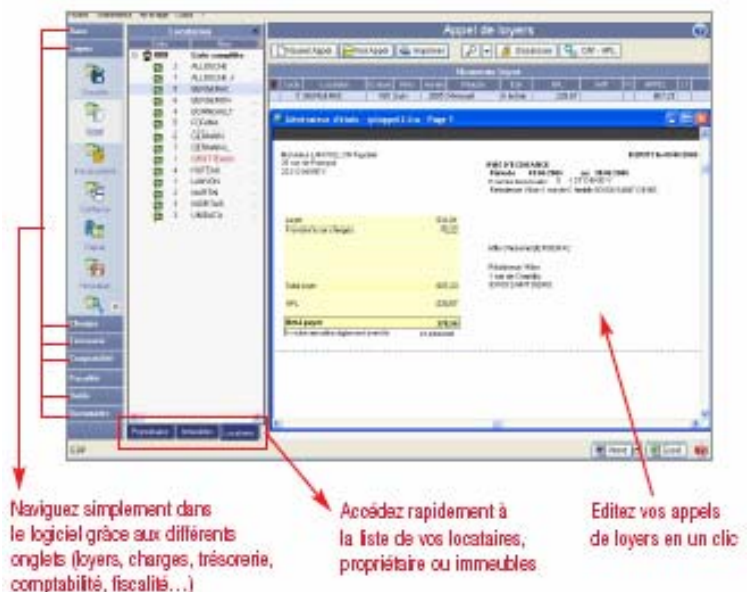
→ Impression automatique des quittances de loyers et courriers de relance

→ Suivi efficace de sa trésorerie (loyers, factures de travaux...) et répartition facile des charges de copropriété. Le logiciel alerte l'utilisateur lorsqu'un locataire tarde à régler son loyer

→ Calcul automatique des révisions de loyers en fonction de l'indice du coût de la construction

→ Gestion aisée des biens en copropriété. Le logiciel répartit directement les charges communes en fonction d'une clé de répartition (millième, tantième...)

→ Préparation des déclarations fiscales 2044 et 2072 détaillées par bien et par copropriétaire (modèles CERFA)



Contacts presse EBP

Clipping-traitdunion Relations Presse

Cécile AMAR / Anaïs LOYZANCE

Tel. : 01 53 24 96 73 / 98 25

cecile@clipping-tu.com / anais@clipping-tu.com



→ **Rédaction en un clic des documents officiels** à partir de modèles prêts à l'emploi : baux d'habitation commerciale ou professionnelle, état des lieux, cautionnement, domiciliation bancaire, courrier aux impôts...

→ La **gestion des SCI** : En plus de la préparation de la déclaration fiscale 2072, le logiciel permet la désignation des associés et la répartition des montants pour chacun d'entre eux.

Prix : EBP Location immobilière v4 est directement disponible en version multipropriétaires

- pour 10 lots : 169 euros HT
- pour 50 lots : 329 euros HT
- pour 250 lots : 499 euros HT

Sont inclus 60 jours d'assistance utilisateur.

A propos d'EBP

Editeur majeur de logiciels de gestion, EBP a développé une gamme complète pour répondre aux besoins des créateurs d'entreprises, PME-PMI, commerçants, artisans, indépendants et professions libérales. L'offre EBP se compose désormais de logiciels généralistes (comptabilité, gestion, trésorerie, paye, états financiers...) et d'une gamme de solutions métiers (garage, carrosserie, transport, bâtiment, point de vente, coiffure...) conçue avec des professionnels de chaque secteur. L'offre EBP est conforme aux dernières normes comptables, fiscales ou sociales en vigueur. Aujourd'hui, plus de 400.000 utilisateurs font déjà confiance à EBP. Créée en 1984 par René Sentis, EBP prévoit un chiffre d'affaires de 20 Millions d'Euros en 2005 pour un effectif de 230 personnes.

Espace Presse EBP : <http://www.ebp.com/fr/ebp/presse.aspx>

Contacts presse EBP

Clipping-traitdunion Relations Presse

Cécile AMAR / Anaïs LOYZANCE

Tel. : 01 53 24 96 73 / 98 25

cecile@clipping-tu.com / anais@clipping-tu.com